

## ضوابط مکان‌بابی و استقرار شرکت‌ها، مؤسسات دانش‌بنیان و واحدهای فناور در محدوده، حريم و خارج از حريم شهرها

ماده ۱. تعاریف و اختصارات در این مصوبه در معانی به شرح زیر به کار می‌روند:

دبیرخانه شورای عالی عتف: دبیرخانه شورای عالی علوم، تحقیقات و فناوری

پنهانه علم و فناوری: پنهانه‌ای است که در پیرامون مراکز علمی، تحقیقاتی و صنعتی داخل محدوده شهرها به منظور زمینه سازی برای تجمیع و هم افزایی عناصر موثر در ایجاد حوزه‌های دانش‌بنیان و فناوری برتر تعیین می‌شود. محدوده کانون‌های مذکور متناسب با ظرفیت‌های کالبدی و ترافیکی منطقه، میزان تقاضا، تناسب با فعالیت، محدودیت‌های توسعه و منابع ... توسط دبیرخانه شورای عالی عتف تعیین و به همراه گزارش توجیهی لازم جهت تصویب به مراجع قانونی ذیربسط مشخص شده در این مصوبه پیشنهاد خواهد شد.

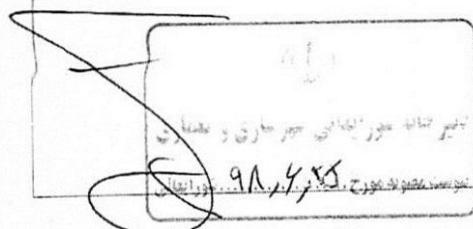
پارک علم و فناوری: مؤسسه‌ای پژوهشی و فناوری است که به منظور افزایش ثروت در جامعه از طریق ارتقای فرهنگ نوآوری و رقابت سازنده میان شرکتها و واحدهای فناوری حاضر در پارک و مؤسسه‌های متکی بر علم و دانش در اجرای آئین نامه تاسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری مصوب جلسه شماره ۹۱۲ شورای گسترش آموزش عالی مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲ تاسیس می‌شود.

واحد فناور: منظور شرکت‌ها و مؤسسات غیردولتی و واحدهای تحقیق و توسعه واحدهای اجرایی و اقتصادی است که در حوزه‌های تحقیق و توسعه، تجاری‌سازی، تحقیقات، طراحی و مهندسی، مهندسی معکوس، انتقال و مدیریت فناوری، خدمات تخصصی کسب و کارهای فناورانه و نوآورانه و متکی بر علم و دانش، صنایع نرم و خلاق و مانند آنها فعالیت می‌کنند و از مراجع اعلام شده از طرف دبیرخانه شورای عالی عتف مجوز فعالیت دریافت کرده‌اند.

شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان: شرکت یا مؤسسه خصوصی یا تعاونی است که به منظور هم افزایی علم و ثروت، توسعه اقتصاد دانش محور، تحقق اهداف علمی و اقتصادی (شامل گسترش و کاربرد اختراع و نوآوری) و تجاری‌سازی نتایج تحقیق و توسعه (شامل طراحی و تولید کالا و خدمات) در حوزه فناوری‌های برتر و با ارزش افزوده فراوان به ویژه در تولید نرم افزارهای مربوط شرکت‌ها و مؤسسات در اجرای ماده ۱ قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات (مصطفی مجلس شورای اسلامی ۱۳۸۹/۰۸/۰۵) تشکیل می‌شود.

شرکت و مؤسسات دانش‌بنیان غیرتولیدی: مؤسسات و شرکت‌های دانش‌بنیانی که فعالیت آنها در حوزه تحقیق و توسعه و طراحی مهندسی بوده و به تولید کالاهای خدمات دانش‌بنیان در حد نمونه های آزمایشگاهی، نمونه عملیاتی و غیر صنعتی می‌پردازند.

شرکت و مؤسسات دانش‌بنیان تولیدی: مؤسسات و شرکت‌های دانش‌بنیانی که دارای تولید انبوه و در حد تولید صنعتی از کالاهای خدمات دانش‌بنیان می‌باشند.



#### ماده ۲. فرایند پیشنهاد و تصویب محدوده پهنه های علم و فناوری

پیشنهاد تعیین محدوده جغرافیایی پهنه های علم و فناوری (صرفاً در داخل محدوده شهرها)، در کلانشهرهای کشور با دبیرخانه شورای عالی عتف است که پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ استان به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه خواهد شد. همچنین در سایر شهرهای کشور، محدوده پهنه های علم و فناوری با پیشنهاد دبیرخانه شورای عالی عتف، جهت بررسی و تصویب نهایی به کمیسیون ماده ۵ استان مربوطه ارائه خواهد شد.

#### ماده ۳. ضوابط و مقررات استقرار شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان غیر تولیدی و واحدهای فناور در محدوده شهرها استقرار مؤسسات. شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای فناور در محدوده شهرها، به سه طریق زیر امکان پذیر است:

الف) استقرار مؤسسات، شرکت‌های دانش‌بنیان غیر تولیدی و واحدهای فناور در قالب کاربری‌های تجاری، اداری و کاربری آموزش عالی، تحقیقات و فناوری پیش‌بینی شده در طرح‌های تفصیلی شهرها

ب) استقرار مؤسسات و شرکت‌های دانش‌بنیان تولیدی و واحدهای فناور در کاربری‌های صنعتی مجاز طرح تفصیلی شهر و با رعایت مصوبه شماره ۱۶۲۱۲۲۱ ت ۱۳۹۴/۹/۱۵ مورخ ۳۸۱۱۸ هیئت محترم وزیران تحت عنوان ضوابط استقرار واحدهای صنایع پیشرفت و فعالیت‌های دانش‌بنیان

ج) استقرار مؤسسات، شرکت‌های دانش‌بنیان غیر تولیدی و واحدهای فناور در داخل محدوده مصوب پهنه‌های علم و فناوری در هر یک از کاربری‌های تعریف شده مطابق جدول پیوست این مصوبه و بالحاظ شرایط مندرج آن در جدول مذکور

تصrره ۱: ضوابط و مقررات ساخت و ساز در پهنه های علم و فناوری،تابع ضوابط طرح توسعه و عمران مربوطه در همان نقطه است.

تصrره ۲: شرایط حاکم بریندج این ماده، صرفاً بمنزله مجوز استقرار عملکرد مذکور بوده و به مفهوم تغییر کاربری ملک یاراضی مورد نظر نیست لذا هیچ گونه حقوقی را برای استفاده کنندگان از این عملکرد در قالب تغییر کاربری یا هر عنوان دیگری ایجاد نمی‌کند.

تصrره ۳: مسئولیت اعطای مجوز استقرار مؤسسات، شرکت‌های دانش‌بنیان غیر تولیدی و واحدهای فناور در پهنه مورد نظر و همچنین نظارت بر فعالیت آنها مطابق با حوزه فعالیتی مصوب، بر عهده نهادی است که در در هر پهنه علم و فناوری، توسط دبیرخانه شورای عالی عتف مشخص می‌شود.

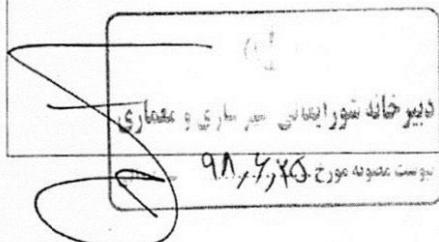
ماده ۴. ضوابط استقرار مؤسسات و شرکت‌های دانش‌بنیان تولیدی و واحدهای فناور در حریم شهرها

مؤسسات و شرکت‌های دانش‌بنیان تولیدی و واحدهای فناور می‌توانند در چارچوب ضوابط سند پهنه بندی حریم شهر مربوطه و مطابق با ضوابط و مقررات فعالیت‌های مجاز واقع در هر پهنه استقرار یابند.

تصrره ۱: بارگاه‌های علم و فناوری نیز می‌توانند در چارچوب ضوابط سند پهنه بندی حریم شهر مربوطه و مطابق با ضوابط و مقررات فعالیت‌های مجاز واقع در هر پهنه استقرار یابند.

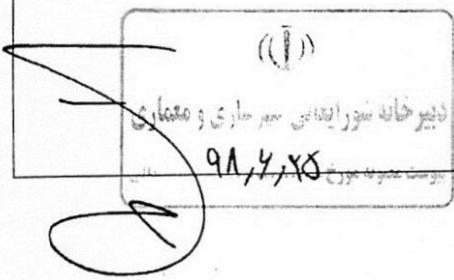
تصrره ۲: مشاوران تهیه کننده طرح‌های جامع شهری مکلفند در زمان تهیه سند پهنه بندی حریم، امکان استقرار پارکهای علم و فناوری و فعالیت‌های دانش‌بنیان در پهنه مربوطه را بررسی، تعیین و در ضوابط پهنه بندی حریم شهر منعکس نمایند.

تصrره ۳: استقرار فعالیت‌های دانش‌بنیان در داخل کارخانجات و سایر مکان‌های صنعتی، کشاورزی و دامپروری مجاز واقع در حریم شهرها و یا در مجاورت بلافصل مکان‌های مذکور (مشروط به تطبیق با ضوابط سند پهنه بندی حریم شهر و عدم نیاز برای ایجاد زیرساخت جدید) بلامانع است.



ماده ۵. ضوابط استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان تولیدی، غیر تولیدی و واحدهای فناور در محدوده شهرک‌ها مؤسسات، شرکت‌های دانش‌بنیان تولیدی و غیر تولیدی و واحدهای فناور صرفاً در شهرک‌های تخصصی تعریف شده در دستور العمل اصلاحی شهرک سازی و با توجه به ضوابط و مقررات خاص مصوب همان شهرک، امکان استقرار خواهد داشت.

ماده ۶. ضوابط استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان تولیدی، غیر تولیدی و واحدهای فناور در خارج از حريم شهرها هر گونه استقرار کلیه مؤسسات، شرکت‌های دانش‌بنیان تولیدی و غیر تولیدی و واحدهای فناور در خارج از حريم شهرها و محدوده شهرک‌ها، صرفاً در داخل کارخانجات، پالایشگاه‌ها و سایر مکان‌های صنعتی موجود و در قالب واحدهای تحقیق و توسعه وابسته به کارخانه اصلی و یا بصورت مستقل، مقدور است.



جدول بیوست: ضوابط استقرار موسسات و شرکت‌های دانش‌بنیان غیر تولیدی و واحدهای فناور در پهنه‌های علم و فناوری (مربوط به بند ج ماده ۳)

کاربری	عملکردهای مجاز در کاربری شهری مصطفوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	شرایط و ضوابط استقرار موسسات، شرکت‌های دانش‌بنیان غیر تولیدی و واحدهای فناور
مسکونی	سکونت گاه تک واحدی و مجتمع‌های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه‌های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه	- صرف‌آبخش‌های تحقیقاتی موسسات و شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای فناور غیر تولیدی با تعداد ۵ کارمند یا کمتر در هر ۱۰۰ متر مربع - امکان استقرار شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان غیر تولیدی و واحدهای فناور در کاربری مسکونی و در قالب یک ساختمان مجزا بدین ترتیب که تمام واحدها، صرف‌آبی، فعالیت مربوطه (علم و فناوری) اختصاص یابد، مقدور است. - رعایت مقررات عمومی مرتبط با کاربری مسکونی از جمله ملاحظات ایمنی، بهداشتی و تامین پارکینگ الزامی است.
آموزشی	دبستان، راهنمایی، دبیرستان، سوادآموز، پیش‌دانشگاهی هنرستان صنعتی، مجتمع آموزشی، فنی و حرفه‌ای مدارس اسلامی، استثنایی، استعدادهای درخشان، شاهد و اتباع خارجی	- صرف‌آ شرکت‌های دانش‌بنیان غیر تولیدی و واحدهای فناور - عدم لطمہ به کارکرد غالب کاربری اصلی و ارتباط موضوعی با فعالیت دانش‌بنیان مربوطه - ضرورت همخوانی با شرایط و مقتضیات کاربری اصلی - رعایت نکات و ملاحظات ایمنی - اخذ تاییدیه دستگاه متولی ذیربط - تعییت از کلیه ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی در مکان مورد نظر - رعایت ملاحظات زیست محیطی
ورزشی	زمین‌های ورزشی، سالن‌های کوچک و ورزشی، استخرها ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آبی ورزشی	
درمانی	بیمارستان‌های اصلی شهر، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی‌سرپرست و سالمدان، معلولین و جانبازان و درمانگاه‌های دامپزشکی	
فرهنگی هنری	کتابخانه‌ها و سالن‌های اجتماعات کوچک، کانون‌های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما، کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	
حمل و نقل ابزارداری	پارکینگ‌های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه‌های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه‌های موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ‌های بین شهری کوچک و سردهخانه‌ها، اتباری‌های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردهخانه‌ها	
تاریخی	اماكن و محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، أماكن متبرکه و حریم‌های تملک شده آن	
تاریخی گردشگری	هتل، مسافرخانه، مهمان‌ذیر و مهمانسرایها، هتل آپارتمان و متن، شهر بازی تفریحی ویژه پارک‌های جنگلی و اردوگاه‌های جهانگردی و پلازهای ساحلی	

((٤))

دفتر خانه شورای اقتصادی شهر سطاری و مهندسی  
۹۸، ۶، ۲۸

پیوست